

Wegleitung für ein Baugesuch

- Wann muss ein Baugesuch ausgefüllt und eingereicht werden?
 - Gemäss Bauordnung des Familiengarten-Verein Urdorf vom 19. März 2003 Art. 1 ist für **neue Bauten und Änderungen an bestehenden Bauten** eine Bewilligung einzureichen.
- Was gilt als Baute, was ist eine Baute?
 - Als Bauten gelten **Gartenhäuser, Gerätehäuser** und wasserdicht **gedeckte Pergolen** in jeder Grösse.
- Was muss ich tun?
 - Die Bauordnung des Familiengarten-Verein lesen. Wenn diese nicht mehr vorhanden ist, kann diese beim Vorstand bezogen werden.
 - Mit dem Platzwart das Vorhaben besprechen. Was soll gebaut, angebaut oder abgeändert werden. Grösse und Platzierung der neuen Baute mit dem Platzwart absprechen.
 - Ein Baugesuch und ein Areal Plan beim Platzwart oder dem Präsidenten beziehen.
 - Auf dem Areal Plan die Parzelle markieren und die Baute mit dem ungefähren Standort auf der Parzelle eintragen.
 - Ein Parzellen Plan (Massstab 1:20) erstellen und die Baute mit dem genauen Standort und deren Grösse (mit Mass Angaben) und den Grenz Abständen eintragen.
 - **Grundriss mit genauen Mass Angaben** der neuen oder abzuändernden Baute erstellen.
 - **Seitenansicht mit genauen Mass Angaben** der Baute erstellen.
 - Das Baugesuch ausfüllen. Eine Vorlage finden Sie auf der Rückseite. Es sind nur die weissen Bereiche auszufüllen. Der restliche Teil wird vom Vorstand des Familiengarten-Verein ausgefüllt.
 - Das Baugesuch inklusive den Beilagen, je 3 Exemplare, zusammen mit dem Areal Plan, dem Parzellen Plan, dem Grundriss und der Seitenansicht an den Präsidenten des Familiengarten-Verein einreichen.
- **Wichtig:**
 - Mit dem Bau darf erst begonnen werden wenn die Bewilligung der Gemeinde Urdorf zugestellt worden ist.
 - Baugesuche welche direkt der Gemeinde Urdorf eingereicht werden, werden nicht behandelt und auch nicht bewilligt.
 - An- und Umbauten sowie neu erstellte Bauten für welche kein Baugesuch eingereicht worden ist **müssen umgehend wieder abgebrochen werden.**

**Bauabteilung Urdorf**Bahnhofstrasse 46
8902 UrdorfDieses Formular ist für Bauvorhaben von untergeordneter Bedeutung im Anzeigeverfahren gemäss §§ 13 ff BVW zu verwenden. Insbesondere dürfen keine zum Rekurs berechtigenden Interessen Dritter berührt werden. Für die Städte Winterthur und Zürich sind deren städtespezifischen Formulare zu verwenden. Weitere Informationen siehe www.baugesuche.zh.ch.

Baugesuch

Anzeigeverfahren

Baugesuchsnummer Gemeinde

Durch Gemeinde
auszufüllen**Eingang Baugesuch****Baurechtl. Entscheid****Bemerkungen****BVV-Besonderheiten**

-
- Staatsstrasse
-
- Gewässerabstand
-
- Waldabstand
-
-
- Altlasten
-

Gesuchsteller/in (Bauherrschaft)Grundeigentümer/in Ja Nein

Name/Vorname Familiengarten Verein, Peter Weber

Tel. Nr. 079 420 21 13

Adresse/Ort Feldstrasse 55, 8902 Urdorf

Fax Nr.

Grundeigentümer/in sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch

Name/Vorname Politische Gemeinde

Tel. Nr.

Adresse/Ort 8902 Urdorf

Fax Nr.

Projektverfasser/in sofern nicht mit Gesuchsteller/in identisch

Name/Vorname

Tel. Nr.

Adresse/Ort

Fax Nr.

Kurzbeschreibung und Lage des Vorhabens

-
- neu (freistehend)
-
- An-/Umbau
-
- Nutzungsänderung

Beschrieb

Baukosten ca. Fr.

Material & Farben

Strasse Gartenareal Bach I, Parzelle 68

Ortschaft 8902 Urdorf

Grundstücksfläche

100.0 m²

Gebäudevers.-Nr. n/a

Kat.-Nr. 4323

Nutzungszone(n) F

Meteowasser bestehende Leitung oberflächliche Versickerung (Normalfall)Schmutzwasser Anschluss an best. Kanalisation kein Abwasser

Erfolgt ein Umbau von unbeheizten Räumen (Keller, Estrich usw.) zu beheizten Räumen (>10°C)?

-
- Ja
-
- Nein

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
	Katasterkopie				Kopie Grundbuchplan oder vom Nachführungsgeometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermasstem Standort sowie rechtskräftigen Baulinien
	Grundrisse/Schnitte/Fassaden				Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen

Gewerbe und Industrie: Bei kleineren Umbauten oder Nutzungsänderungen in Industrie- und Gewerbebauten mit umweltrelevanten Belangen wie Abwasser, Lärm, Luft etc. ist zusätzlich das Formular Gewerbe und Industrie auszufüllen.**Einverständnis der Nachbarn**

Schriftliche Zustimmung der Nachbarn Kat. Nr.

liegt bei

-
- Ja
-
- Nein

Unterschriften Die Unterzeichneten bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben:

Ort, Datum

8902 Urdorf

17. Juli 2007

Unterschrift

Gesuchsteller/in und Grundeigentümer/in

Unterschrift

Projektverfasser/in

Haben Sie die notwendigen Pläne und Unterlagen beigelegt und sind diese datiert sowie von Gesuchsteller/in, Grundeigentümer/in und Projektverfasser/in unterzeichnet? Die Unterschriften allfälliger zum Rekurs berechtigten Dritten sind beizulegen (§ 15 BVW). Das Gesuch ist 3-fach bei der Gemeinde einzureichen.

/C:/Weber/Private/Vernein/Garten/Diverses/Baugesuche/Baugesuch Urdorf AV Bach I.pdf

VZGV-kdmz 620109 - 01